

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN HOSPITAL MARIA INMACULADA E.S.E. DE FLORENCIA, CAQUETÁ

1. Personal Administrativo

Item	Descripcion	Cant	Vr/Mes base	% Prest. Soc. (1)	Dedic.	Nº. Mes	Vr/Parcial
1,1	Personal Profesional						
1.1.1	Director de Obra Técnico	1,00	7.960.000	58,29	1,00	28,00	352.796.752
1.1.2	Director de Obra Administrativo	1,00	7.960.000	58,29	1,00	28,00	352.796.752
1.1.3	Residente de Obra	3,00	4.470.000	58,29	1,00	28,00	594.347.292
1.1.4	Residente de Obra Blanca	2,00	4.470.000	58,29	1,00	16,00	226.418.016
1.1.5	Profesional Auxiliar Arquitecto	2,00	3.800.000	58,29	1,00	28,00	336.841.120
1.1.6	Ingeniero Estructural	1,00	5.960.000	58,29	0,50	18,00	84.906.756
1.1.7	Ingeniero Hidrosanitario	1,00	5.960.000	58,29	0,50	18,00	84.906.756
1.1.8	Ingeniero Eléctrico	1,00	5.960.000	58,29	0,50	18,00	84.906.756
1.1.9	Profesional Social	1,00	3.800.000	58,29	1,00	28,00	168.420.560
1.1.10	Profesional Ambiental	1,00	3.800.000	58,29	1,00	28,00	168.420.560
1.1.11	Profesional Siso	2,00	3.800.000	58,29	1,00	28,00	336.841.120
1,2	Personal Técnico						
1.2.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles o Inspector de obra	2,00	2.700.000	58,29	1,00	27,00	230.786.820
1.2.2	Auxiliar administrativo	2,00	2.300.000	58,29	1,00	27,00	196.596.180
1.2.3	Tecnólogo en salud ocupacional	1,00	2.700.000	58,29	1,00	27,00	115.393.410

2. Gastos generales

Item	Descripcion	Un	Cant.	Meses	Tarifa	Vr/Parcial
2.1	Campamento (incluye servicios públicos) (2)	mes	1,00	28,00	4.800.000	134.400.000
2.2	Servicios de vigilancia (Turno de 24 horas) y/o almacén	mes	2,00	28,00	1.558.758	87.290.451
2.3	Transporte: Campero 4*4 o Camioneta doble cabina 4*4, 2010 o posteriores	mes	1,00	28,00	5.000.000	140.000.000
2.4	Papeleria	mes	1,00	28,00	400.000	11.200.000
2.5	Dotación de Oficina (Incluye muebles y enseres) Tiempo Ejecución y Legalización	mes	1,00	28,00	400.000	11.200.000
2.6	Equipos de computo (computador de escritorio con: procesador, memoria, almacenamiento interno, unidad, tarjeta de red, puertos, software, monitor, USB, sistema operativo, etc.) + Impresora	un	21,00	28,00	250.000	147.000.000
2.7	Ensayos de laboratorio (cilindros, núcleos, soldaduras, densidades y otros para garantizar la calidad de las obras)	estimado	1,00		119.748.000	119.748.000
2.8	Plan de gestion ambiental y seguridad social	gl	1,00		319.304.000	319.304.000
2.9	Vallas informativas del contrato.	un	4,00		3.000.000	12.000.000

3. Gastos legales, juridicos y tributarios

Item	Descripcion	Un	Tarifa	Vr/Parcial
3.1	Polizas (3)	estimado	1,27%	726.545.573
3.2	Impuesto Contribución especial (del costo total incluido AU)	%	5,00%	3.645.011.526
3.3	ICA	%	1,00%	729.002.305
3.4	Retefuente Contrato de Obra	%	2,00%	1.458.004.610
3.5	CREE	%	0,80%	583.201.844
3.6	Gravamen a movimiento financieros (4x1000)(del costo total incluido AU)	%	0,40%	291.600.922

Composicion del porcentaje de administracion, utilidades

Item	Descripcion	%	Vr/Parcial
1	Administración	20,56%	11.749.888.081
2	Imprevistos	2,00%	1.142.985.222
3	Utilidades	5,00%	2.857.463.055
Total costos de administración, utilidades e imprevistos		27,56%	15.750.336.358

COSTO DIRECTO **57.149.261.097**

(1) El porcentaje de seguridad social, prestaciones sociales y parafiscales legales corresponde a 58,29%. En caso que el proponente considere prestaciones extralegales, deberá discriminarlas para claridad de la interventoría y la entidad.

En caso que de acuerdo con la normatividad vigente el proponente se encuentre exento del pago de alguno de los porcentajes (%) de la seguridad social incluyendo parafiscales, deberá reflejarse en este documento y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

En caso que el valor real pagado por el contratista sea inferior al estimado en este documento, el interventor deberá realizar la reliquidación del AU para el pago de las actas de ejecución de obra.

(2) Instalaciones provisionales, se considera una tarifa a todo costo. Incluye: suministro e instalación de redes provisionales hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos (de acuerdo al número de equipos a emplear tanto por el personal de obra como por la interventoría). El tamaño deberá ser el adecuado para la cantidad de personal profesional, técnico y operativo tanto del contratista de obra como de la interventoría.

(3) **En caso que el valor real de las pólizas sea inferior al estimado por la entidad en el presupuesto oficial, el interventor deberá realizar la reliquidación del AU para el pago de las actas de ejecución de obra.**